

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/41399	54390/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DCF - DCR [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Considerando que:

O artigo 44.º-B do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) prevê a possibilidade de redução de IMI em até 25%, por 5 anos, para prédios urbanos com eficiência energética, quando tenha sido atribuída ao prédio uma classe energética igual ou superior a "A", nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, ou quando, em resultado da execução de obras de construção, reconstrução, alteração, ampliação e conservação de edifícios, a classe energética atribuída ao prédio seja superior, em pelo menos duas classes, face à classe energética anteriormente certificada.

Por sua vez, o artigo 13.º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais no Âmbito de Impostos Municipais do Município de Braga estabelece as regras de atribuição deste benefício no âmbito do município, definindo os requisitos, o prazo e a percentagem de redução aplicável.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos do disposto no artigo 44.º - B do Estatuto dos Benefícios Fiscais, na redação em vigor à data de ocorrência dos factos geradores de obrigação tributária em sede de impostos municipais e no exercício da competência fixada no artigo 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que aprova o Regime Financeiro das Autarquias Locais e Entidades Intermunicipais, a Câmara Municipal de Braga delibere pela aplicação da redução de IMI de 15%, pelo período de 5 anos, para o prédio cuja descrição consta do quadro que segue em anexo a esta proposta.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Anexo 3 - Redução de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos com eficiência energética

Processo	Código de freguesia	Tipo	Artigo	Fracção	Tipo de minoração	Redução do Imposto	Período de redução
53664/2025	030354	U	1036		Eficiência energética	15%	5 anos

